



CLARIFICARI

Valabile pt. :

- spații cu suprafață totală de 6 mp, număr cadastral 204162, pentru amplasarea unor automate de distribuire cafea și produse alimentare
- spațiu cu suprafață totală de 4.94 mp, nr cadastral 204162, pentru amplasarea unui chioșc de ziare
- spațiu cu suprafață totală de 13.31 mp, număr cadastral 204162 destinat pentru amplasarea unui de chioșc de produse alimentare și nealimentare
- spații cu suprafață totală de 2 mp, număr cadastral 204162, pentru amplasarea a 2 stații pentru încărcare autoturisme electrice

Intrebare :

I. În conformitate cu lit. B (Obiectul licitației și condițiile necesare) din Caietul de sarcini, Spațiul închiriat în scopul amplasării unui chioșc de produse alimentare și nealimentare, cu respectarea anumitor condiții, printre care:

1. „(...) amenajarea și dotarea spațiului pentru activitatea ce face obiectul licitației (...)”.
2. „Spitalul poate asigura furnizarea apei potabile și evacuarea apei uzate la canalizarea din incintă”, (...) „Spitalul poate asigura furnizarea de electricitate a apei potabile și evacuarea apelor uzate”,
Avem rugămintea să ne clarificați:
 1. Dacă ofertantul va amenaja actualul chioșc sau există posibilitatea de a implementa unul nou în integralitate.
 2. Dacă Spațiul închiriat este deja racordat la utilități (apă, electricitate – putere

Raspuns :

1. Prestatorul va implementa unul nou în integralitate.
2. Spațiul închiriat va fi racordat la utilități (apă, canal, electricitate – puterea maxima instalata 10kw) pe cheltuiala ofertantului. Utilitatile sunt in proximitate.

Intrebare :

II. În conformitate cu lit. D.1. din Caietul de sarcini, „condițiile care vor fi asigurate de beneficiarul serviciului: acordarea sprijinului nemijlocit și eliberarea tuturor aprobărilor și acordurilor exprese de care prestatorul are nevoie pentru a desfășura activitatea comercială în locația respectivă (...)”.

Vă rugăm să clarificați dacă vor fi puse la dispoziție ofertantului castigator toate actele necesare solicitate de către autoritățile competente pentru autorizarea funcționării chioșcului din Spațiul Închiriat, inclusiv dar nelimitat la extrasul de carte funciară, actul care atestă deținerea spațiului sau a dreptului de folosință asupra spațiului, autorizație ISU.

Raspuns :

Vor fi puse la dispoziție ofertantului castigator toate actele necesare solicitate si disponibile. In cazul unor taxe care trebuiesc platite, acestea sunt in sarcina prestatorului

Intrebare :

III. Conform lit. D.2. punctul 1 din Caietul de sarcini, „(...) un Certificat constatator emis de aceeași autoritate, care să ateste obiectul de activitate unic constând în servicii comerciale cu sau fără activități conexe acestora (...)”,

Vă rugăm să clarificați cerința obiectului de activitate unic menționat în certificatul constatator în sensul dacă aceasta se referă la rubrica Activitate principală – Domeniul de activitate principal conform codificării (Ordin 337/2007) Rev. CAEN (2) a acestuia.

Raspuns :

-Societatea participante trebuie să aibă autorizat doar coduri CAEN ce constau în servicii comerciale cu sau fără activități conexe acestora și nu doar trecut la domeniul principal sau în actul constitutiv-acestea trebuie autorizate.

Intrebare :

IV. Conform lit. D.2. punctul 2 lit. b) din Caietul de sarcini, „bilanțul contabil din anul precedent, vizat și înregistrat de organele competente (în trei copii legalizate) (...)”, Vă rugăm să ne transmiteți dacă acest document vizat și înregistrat de organele competente, semnat electronic, în formă letrică și certificat pentru conformitate cu originalul este în măsură să îndeplinească cerința Caietului de sarcini.

Raspuns :

Certificatul cu specificatia Conformitate cu originalul este în măsură să îndeplinească cerința Caietului de sarcini

Intrebare :

V. Conform lit. E punctul 8 lit. c) din Caietul de sarcini, printre criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică este enumerat și criteriul privind „protecția mediului înconjurător (utilizarea de consumabile reciclabile și prietenoase cu mediul și colectarea selectivă a deșeurilor),

Vă rugăm să ne transmiteți modalitatea în care ofertantul este necesar să facă dovada îndeplinirii acestui criteriu, pentru a fi asigurată îndeplinirea acestuia. În acest sens, este suficientă prezentarea certificatului ISO privind sistemul managementului de mediu 14001:2015 sau o declarație pe propria răspundere a administratorului?

Raspuns :

Este suficientă prezentarea certificatului ISO privind sistemul managementului de mediu 14001:2015 și o Declarație pe propria răspundere a administratorului.

Intrebare :

VI. În conformitate cu lit. E punctul 6 din Caietul de sarcini, „în cazul în care la licitație se prezintă un singur ofertant, autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile art. 341 din OUG nr. 57/2019 și se va ține o nouă licitație în termen de 20 de zile, cu repetarea anunțului într-un ziar de circulație națională”. În continuare, lit. J punctul 3 din Caietul de sarcini prevede că „în cazul în care se prezintă un singur ofertant, iar acesta îndeplinește toate condițiile minime impuse prin prezentul caiet de sarcini pentru a fi declarat ofertant calificat, se va considera ca fiind întrunite condițiile pentru ținerea licitației sub condiția ca prețul oferit de ofertant să fie cel puțin egal cu prețul minim pe mp stabilit pentru licitație.”, Vă rugăm să ne transmiteți care dintre cele două prevederi ale Caietului de sarcini expuse mai sus prevalează în situația în care se prezintă un singur ofertant ?

Raspuns :

La lit. J punctul 3 din Caietul de sarcini se fac următoarele modificări : În cazul în care se prezintă minim 2 ofertanți, iar unul din ei îndeplinește toate condițiile minime impuse prin prezentul caiet de sarcini pentru a fi declarat ofertant calificat, se va considera ca fiind întrunite condițiile pentru ținerea licitației sub condiția ca prețul oferit de ofertant să fie cel puțin egal cu prețul minim pe mp stabilit pentru licitație.”

Intrebare :

VII. Conform lit. M punctul 7 din Caietul de sarcini, „locatarul va suporta (...), precum și taxa pe clădire aferentă spațiului reprezentând sarcina fiscală asimilată impozitului pe clădire. (...)”,

Avem rugămintea să ne confirmați că taxa pe clădire menționată în cuprinsul Caietului de sarcini se referă la taxa pe Spațiul închiriat.

Raspuns :

Prestatorul va plăti taxa pe Spațiul închiriat.

Intrebare :

VIII. Conform art. III.2) Condiții de participare, lit. c) din Documentație de atribuire nr. 37941/07.12.2023, „are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local”,

Vă rugăm să ne transmiteți dacă este suficientă completarea Anexei 5 din Caietul de sarcini referitoare la declarația pe propria răspundere cu privire la inexistența debitelor față de bugetul statului sau bugetul local. În eventualitatea unui răspuns negativ, avem rugămintea să ne transmiteți dacă este necesară depunerea unor documente în sensul îndeplinirii cerinței prevăzute la art. III.2 lit. c) din Documentația de atribuire nr. 37941/07.12.2023, precum și ce documente sunt în măsură să dovedească îndeplinirea acestei cerințe.

Raspuns :

Documentele care dovedesc îndeplinirea acestei cerințe: Certificat de atestare fiscală de la ANAF și de la DITL .

Intrebare :

IX. În conformitate cu lit. D.1. din Caietul de sarcini referitoare la eligibilitate – condiții generale, vă rugăm să ne transmiteți dacă o declarație pe propria răspundere a administratorului prin care se precizează faptul că ofertantul nu este în stare de dizolvare, insolvență sau că nu a fost deschisă o procedură prevăzută de Legea nr. 85/2006, precum și a faptului că activitățile sale comerciale nu sunt suspendate sau nu se află în imposibilitatea de a-și desfășura activitatea în condiții normale este suficientă pentru îndeplinirea condițiilor prevăzute în cadrul acestui punct din cuprinsul Caietului de sarcini.

Raspuns :

Este necesar Certificatul Constatator eliberat de ONRC

Intrebare :

X. Vă rugăm să ne transmiteți dacă prin Certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Camera de Comerț și Industrie prevăzut la lit. D.2. punctul 1 din Caietul de sarcini se înțelege Certificatul de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunal.

Raspuns :

Da , este același document

Intrebare:

XI. Conform capitolului IX. Încetarea contractului din Anexa nr. 1 – Contract de închiriere din Caietul de sarcini, lit. d) prevede posibilitatea Locatorului de încetare a contractului din „motive de reorganizare, modernizare, reconstrucție a imobilelor”,

Avem rugămintea ca în eventualitatea producerii lucrărilor de acest tip să luați în considerare și să analizați posibilitatea relocării chioșcului aferent Spațiului închiriat, precum și orice altă soluție disponibilă pentru continuarea executării contractului de închiriere, având în vedere, dar nelimitat la investițiile ofertantului în amenajări care necesită perioade de amortizări și producere venituri.

Raspuns :

În acest moment în unitatea noastră se desfășoară lucrări ample de reorganizare, modernizare, demolări, construcții de noi imobile. Din acest motiv nu se poate garanta o locație nouă pentru continuarea executării contractului de închiriere, în situația menționată de dvs. .

Intrebare:

XII. Conform art. 15. Lit. c) din Anexa nr. 1 – Contract de închiriere din Caietul de sarcini, locatarul se obligă, printre altele, „să nu înstrăineze, subînchirieze sau să dea în folosință altor persoane spațiul închiriat”,

Vă rugăm să ne transmiteți dacă ofertantul care desfășoară activități de comerț în cadrul magazinelor prin intermediul unor terți, persoane juridice, pe bază de contracte de prestări servicii de administrare și operare a punctelor de lucru este considerat că încalcă obligația prevăzută la acest articol. Pentru evitarea oricărui echivoc, precizăm că modul de desfășurare a activităților comerciale în Spațiul Închiriat nu presupune că obligațiile asumate de ofertant în cadrul contractelor de închiriere încheiate cu proprietarii sau administratorii spațiilor comerciale sunt cedate ori transferate către terți prin contractele de prestări servicii, ci doar că activitățile comerciale curente desfășurate în magazin sunt gestionate prin colaboratori contractuali. Subliniem că ofertantul va rămâne în permanență pe deplin și singurul responsabil pentru executarea tuturor obligațiilor asumate prin Contractul de închiriere.

Raspuns :

Nu este permisă încheierea de contracte de prestari servicii de subcontractare. Ofertantul declarat castigator va desfasura activitatea cu societatea declarata castigatoare prin angajati proprii.

Intrebare:

XIII. Conform art. 17. din Anexa nr. 1 – Contract de închiriere din Caietul de sarcini, „locatarul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract, să depună la serviciul financiar contabilitate impozite și taxe declarația de impunere impozit/taxă teren-clădire”,

Vă rugăm să ne clarificați dacă această obligație este corelativă celei prevăzute la lit. M punctul 7 din Caietul de sarcini.

Raspuns :

Da

Intrebare :

XIV. Vă rugăm să ne transmiteți numărul total de paturi, personalul angajat de care dispune Spitalul Clinic de Urgență pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, numărul de consultații în ambulatoriu, numărul de urgențe anuale, precum și orice alte informații considerate relevante în scopul estimării adecvate a planului de afaceri de către ofertant.

Raspuns :

Numarul de paturi in utilizare :320

Numarul de angajati : 1400(variaza in functie de mai multi factori)

Restul informatiilor depind de mai multi factori.

Intrebare :

XV. Vă rugăm să ne transmiteți dacă declarația pe proprie răspundere a administratorului/reprezentantului ofertantului prin care acesta să garanteze că activitatea comercială desfășurată de către societate respectă standardele impuse de legislația în vigoare precum și cele referitoare la protecția mediului prevăzută la lit. D.2. punctul 2 lit. a) din Caietul de sarcini va fi pusă la dispoziție ofertanților într-o formă validată de dumneavoastră, cu respectarea unui anumit format, sau condiția este considerată realizată prin întocmirea unei declarații proprii de către fiecare ofertant.

Raspuns :

Este considerată realizată prin întocmirea unei declarații proprii de către fiecare ofertant

Intrebare :

XVI. Avem rugămintea să ne transmiteți dacă documentele emise în format electronic de către autorități pot fi considerate ca având valoare de original, astfel încât depunerea acestora să fie în conformitate cu cerințele menționate.

În eventualitatea unui răspuns negativ, vă rugăm să ne confirmați dacă varianta fizică imprimată a documentelor de calificare semnate electronic și certificate pentru conformitate cu originalul poate fi considerată ca respectând cerințele menționate în cuprinsul Caietului de sarcini.

Raspuns :

Documentele emise în format electronic de către autorități pot fi considerate ca având valoare de original și depunerea este în conformitate cu cerințele menționate, împreună cu declarația pe proprie răspundere.

Sef serv. administrativ

Ing. Eduard Mixcea



Sef serv. Achizitii

Ec. Paula Chirica

