

Spitalului Clinic de Urgență pentru Copii  
„Grigore Alexandrescu”  
Bd. Iancu de Hunedoara 30-32 ,  
Sectorul 1 al Municipiului București  
CF nr. 4284134  
Fax: 0213127938  
E-mail: alexandrescugrigore@yahoo.com

APROB.  
MANAGER  
PROF. DR. ALEXANDRU ULICI



Sef serv. administrativ  
Ing. Eduard Mircea

**“CAIET DE SARCINI PENTRU INCHIRIERE SPATIU IN SCOPUL  
DEFASURARII DE ACTIVITATI COMERCIALE ” PENTRU  
CHIOSC DE PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE-**

SECTIUNEA I  
INSTRUCTIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA  
PROCEDURII DE LICITATIE PUBLICA

A. Introducere

A.1. Informatii privind Organizatorul licitatiei

Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii „Grigore Alexandrescu” din Bd. Iancu de Hunedoara 30-32 , Sectorul 1 al Municipiului Bucuresti avand CF nr. 4284134, Cont bancar RO34TREZ7015005XXX000169, deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin

**Prof.Dr. ALEXANDRU ULICI , Manager** si Ec. VICTORIA GUSIANU in calitate de Director Financiar-Contabil

Invita persoanele juridice interesate sa depuna oferta in scopul atribuirii Contractului de inchiriere.

A.2. Pentru atribuirea acestui contract se aplica procedura de licitatie . Comisia de evaluare, constituita dintr-un numar de 5 (cinci) membri si un secretar, va fi aprobata printr-o decizie a conducerii unitatii.

Informatii suplimentare si fixarea datei in care Ofertantii vor putea vizita spatiul , se pot obtine la numarul de telefon 0768.852797 , Doina Stefanov .

Persoanele care au achizitionat documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei au obligatia de a vizita spatiul mentionat , cu cel mult doua zile inainte de data limita de depunere a ofertelor. In acest sens se va depune la conducerea Spitalului o cerere, cu o zi inainte de vizita solicitata.

B. Obiectul licitatiei si conditiile necesare

Inchirierea unei suprafete totale de 13,31 mp ( 3,55 m / 3,75 m), situata in curtea Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii „Grigore Alexandrescu” , Bd. Iancu de Hunedoara 30-32, Bucuresti, pentru o perioada de 4(patru) ani, cu drept de prelungire prin simplul acord al partilor, cu cel mult jumatate din durata sa initiala, cu scopul determinat ca pe aceasta suprafata sa se amplaseze un chiosc de produse alimentare si nealimentare, in urmatoarele conditii:

- amenajarea si dotarea spatiului pentru activitatea ce face obiectul licitatiei, fara a depasi suprafata de 13,31 mp(3,55 m /3,75 m) pt. un chiosc de produse alimentare si nealimentare ( este interzisa comercializarea produselor din tutun si alcool ) ;
- sa foloseasca spatiul scos la licitatie conform destinatiei stabilite prin caietul de sarcini;
- sa amenajeze locatia ce face obiectul licitatiei pe cheltuiala sa, astfel incat aceasta sa corespunda standardelor legislative in vigoare;
- sa foloseasca spatiul scos la licitatie conform destinatiei stabilite prin caietul de sarcini;
- sa amenajeze locatia ce face obiectul licitatiei pe cheltuiala sa, astfel incat aceasta sa corespunda standardelor legislative in vigoare;
- Spitalul poate asigura furnizarea de electricitate,a apei potabile si evacuarea apelor uzate (contorizarea se realizeaza de catre locatar)
- sa plateasca chiria si utilitatile la termenele fixate si in conditiile stabilite prin contract;
- chiria se va achita pe mp., in baza unui Proces-verbal de predare –primire a spatiului, in functie de suprafata licitata;
- la expirarea sau rezilierea contractului de inchiriere, sa restituie spatiul inchiriat, liber de orice fel de sarcini;
- subinchirierea partiala sau totala a spatiului inchiriat este interzisa;
- intirzierea la plata se sanctioneaza cu majorari de intirziere in procent de 1 %/zi conform prevederilor legale in vigoare;
- nu se va incheia contractul de inchiriere, pana cand nu se constituie garantia de bun-serviciu in contul LOCATORULUI, care va avea valoarea a doua chirii .
- alte drepturi si obligatii se vor stabili prin contractul de inchiriere;
- prelungirea contractului se poate face numai prin act aditional cu acordul ambelor parti.

### C. Pretul si moneda de ofertare

Ofertarea se va face in moneda nationala a Romaniei - RON ( cu echivalent in Euro)

Pretul de pornire al licitatiei pentru inchirierea spatiului situat in cadrul Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii „Grigore Alexandrescu” din Bd. Iancu de Hunedoara 30-32 , cu suprafata de 13,31 mp ( 3,55 m / 3,75 m), este de 40 euro/m.p. /luna. Taxa de participare este 100 lei (nereturnabila). Pretul caietului de sarcini este 150 lei (nereturnabila).Caietul de sarcini se poate descarca si gratuit de pe site-ul spitalului .

Prealabil datei licitatiei, participantii au obligatia vizitarii spatiului ce face obiectul licitatiei, iar in acest sens vor solicita, in scris, cu cel putin 2 zile inainte, permisiunea conducerii autoritatii contractante. Vizitarea spatiului se va realiza in prezenta unui reprezentant al autoritatii .

### D. Calificarea ofertantilor

#### D.1. Eligibilitate- conditii generale

Orice persoana, autorizata potrivit legii romane sa furnizeze servicii comerciale, are dreptul de a participa la procedura pentru atribuirea Contractului de inchiriere, in conditiile in care aceasta respecta urmatoarele conditii minimale :

a) nu este in stare de insolventa sau s-a deschis o procedura prevazuta de Legea nr.85/2006, sau activitatile sale comerciale sunt suspendate sau se afla in imposibilitatea de a-si desfasura activitatea in conditii normale.

b) nu este in dizolvare;

Conditii care vor fi asigurate de beneficiarul serviciului :

- Acordarea sprijinului nemijlocit si eliberarea tuturor aprobarilor si acordurilor exprese de care prestatorul are nevoie pentru a desfasura activitatea comerciala in locatia respectiva, in conditii legale, precum si pentru realizarea de catre prestator a sistemelor proprii de contorizare a utilitatilor.

#### D.2. Documentele ofertantilor

Ofertantul trebuie sa prezinte dovada din care sa rezulte o forma de inregistrare ca persoana juridica sau de inregistrare/atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional, in conformitate cu prevederile legale din Romania si Uniunea Europeana, dupa cum urmeaza:

1.Documente cu privire la calitatea ofertantului :

- Certificat de inregistrare emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Camera de Comert si Industrie (copie "conform cu originalul") sau de institutii similare in cazul societatilor comerciale straine;

- un Certificat constatator emis de aceeasi autoritate, care sa ateste obiectul de activitate unic constand in servicii comerciale cu sau fara activitati conexe acestora, inclusiv date cu privire la asociati/actionari, capital social, administrator, durata, sediu;

- Certificat de inregistrare fiscala (CUI), copie "conform cu originalul".

2. Documente cu privire la capacitatea economica-financiara a ofertantului

a) Declaratie pe proprie raspundere a administratorului/reprezentantului ofertantului prin care acesta sa garanteze ca activitatea comerciala desfasurata de catre societate respecta standardele impuse de legislatia in vigoare precum si cele referitoare la protectia mediului ;

b) Bilantul contabil din anul precedent, vizat si inregistrat de organele competente ( in trei copii legalizate) si/sau, in cazul persoanelor juridice straine, dupa caz, rapoarte anuale, scrisori de bonitate din partea bancilor , precum si alte documente legale edificatoare.

c) In cazul in care ofertantul este o filiala a unei persoane juridice straine sau romane, inmatriculata in Romania cu mai putin de 1 an inainte de data limita de depunere a ofertelor, Ofertantul va depune actele mentionate mai sus, cu privire la cifra de afaceri a societatii mama.

d) In cazul persoanelor juridice nou infiintate (cu o vechime mai mica de 1 an), acestea au obligatia sa prezinte documentele mentionate mai sus, iar in locul bilantului sa prezinte scrisori de bonitate din partea bancilor pentru o perioada corespunzatoare de la data infiintarii pana la data cand va avea loc licitatia.

e) Dovada faptului ca ofertantul are in obiectul de activitate – activitatea pe care o va desfasura in spatiul care formeaza obiectul licitatiei

#### E. Elaborarea ofertelor

1. Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborarii si prezentarii ofertei sale, precum si documentele care o insotesc, iar Organizatorul licitatiei nu va fi responsabil sau raspunzator pentru costurile respective, decat in cazul incalcarii prevederilor prezentei documentatii si a prevederilor legale aplicabile.

2. Oferta si documentele care o insotesc, precum si orice alte comunicari dintre Ofertant si Organizatorul licitatiei trebuie sa fie redactate in limba romana. Orice document emis de institutii/organisme oficiale din tara in care este inmatriculata societatea-mama a unui Ofertant pot fi prezentate in alta limba, cu conditia ca acestea sa fie insotite de o traducere legalizata, iar pentru interpretarea acestora va prevala traducerea.

3. Ofertantul are obligatia de a mentine oferta valabila pe toata durata de valabilitate, adica de 60 zile. Orice oferta valabila pentru o perioada mai mica decat cea mentionata mai sus va fi respinsa de comisia de evaluare ca fiind necorespunzatoare. Organizatorul licitatiei are dreptul de a solicita Ofertantilor, in circumstante exceptionale, inainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade. In cazul extinderii perioadei de valabilitate a ofertei, perioada de valabilitate a garantiei pentru participare va fi prelungita in mod corespunzator. In orice situatie, organizatorul licitatiei nu are dreptul de a solicita prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei cu mai mult de 30 de zile. Ofertantul are obligatia de a comunica Organizatorului licitatiei daca este sau nu de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei. Ofertantul care nu este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei se considera ca si-a retras oferta, fara ca acest fapt sa atraga pierderea garantiei pentru participare. Organizatorul licitatiei nu are dreptul de a solicita modificarea ofertei de catre Ofertantul care este de acord cu prelungirea perioadei de valabilitate a ofertei iar acesta, la randul sau, nu are dreptul de a-si modifica oferta.

4. Oferta elaborata de catre ofertant trebuie sa cuprinda propunerea financiara, care trebuie elaborata de Ofertant astfel incat aceasta sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la chiria oferita

5. Oferta are caracter ferm si obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe toata perioada de valabilitate stabilita de catre Organizatorul licitatiei si trebuie semnata pe propria raspundere de catre Ofertant sau de catre o persoana imputernicita legal de acesta.

**6. Deoarece la prima licitatie nu au existat minim 2 ofertanti eligibili, nu a fost declarat niciun castigator. La licitatia urmatoare, in conditiile art. 341 din OUG nr. 57/2019 , in cazul in care se prezinta un singur ofertant eligibil, autoritatea contractantă va finaliza procedura .**

**In cazul in care nu se prezinta nici un ofertant eligibil sau niciunul dintre ofertanti nu indeplineste conditiile pentru a fi considerat ca fiind ofertant calificat, se va relua toata procedura de licitatie .**

7. Evaluarea ofertelor si, in urma acestei evaluari, stabilirea ofertei castigatoare se realizeaza de catre Comisia de evaluare, avand in vedere incadrarea in perioada de valabilitate a ofertelor.

8. Criteriile de atribuire a contractului de concesiune de bunuri proprietate publică sunt următoarele:

a) cel mai mare nivel al pretului ofertat : 40%

b) capacitatea economico-financiară a ofertanților: 40%

c) protecția mediului înconjurător (utilizarea de consumabile reciclabile si prietenoase cu mediul si colectarea selectiva a deseurilor) : 20%

În caz de egalitate a punctajului ofertanților , pentru cei clasati pe primul loc, departajarea se va face luand in considerare valoarea cea mai mare a chiriei și ulterior , dacă valoarea chiriei este identică, a cifrei de afaceri totale ale operatorului economic pentru ultimele trei exerciții financiare disponibile 2021,2022,2023, fiind declarată castigătoare oferta cu cea mai mare valoare a acesteia.

#### F. Scrisoarea de inaintare

Ofertantul trebuie sa prezinte scrisoarea de inaintare in conformitate cu modelul prevazut in Sectiunea II (Formularul 4) a prezentei documentatii, in doua exemplare originale. Pe ambele exemplare originale ale scrisorii de inaintare, Organizatorul licitatiei va confirma primirea ofertei, unul dintre exemplare fiind

restituit Ofertantului. Oferta trebuie sa fie insotita de imputernicirea scrisa prin care semnatarul ofertei este autorizat sa angajeze Ofertantul in procedura pentru atribuirea contractului de inchiriere, inclusiv sa semneze acest contract. In situatia in care persoana imputernicita sa semneze Contractul de inchiriere, este distincta de persoana imputernicita sa angajeze Ofertantul in procedura desfasurata pana in etapa semnarii contractului, Ofertantul va depune imputernicirile corespunzatoare.

#### G. Documentele pentru platile efectuate

##### Taxa pentru participare

- Chitanta emisa de casieria Organizatorului licitatiei sau copie dupa ordinul de plata- pentru 100 de lei.
- Oferta nu se ia in considerare si nu se inregistreaza daca nu este insotita de dovada constituirii taxei de participare. Taxa pentru participare va insoti scrisoarea de inaintare si plicul sigilat, nefiind introdusa in acest plic.
- Taxa pentru participare in valoare de 100 lei / lot, nu este returnabila .

#### H. Garantia de bun-serviciu

- a) Neindeplinirea de catre Locatar a obligatiei de a depune in contul Locatorului , garantia de bun-serviciu, da dreptul Locatorului sa semneze contractul cu urmatorul ofertant clasat, daca este cazul.

#### I. Prezentarea ofertelor

Data-limită pentru solicitarea clarificărilor:05.03.2024, ora 10.00

Ofertantul trebuie sa ia toate masurile astfel incat oferta sa fie primita si inregistrata de catre organizatorul licitatiei pana la data limita pentru depunere, stabilita in anuntul de participare, si anume 15.03.2024, ora 10.00. Ofertele pot fi transmise sau depuse direct de catre ofertant la adresa indicata in anuntul de participare si anume la sediul Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii „Grigore Alexandrescu” din Bd. Iancu de Hunedoara 30-32 , Sectorul 1 al Municipiului București, Registratura, cu mentiunea “ PENTRU LICITATIA ORGANIZATA LA DATA DE 26.03.2024, ora 09.00.

Ofertantul va depune/transmite urmatoarele documente:

- plicul continand oferta, imputernicirea prevazuta in prezentul act, documentele de calificare;
- scrisoarea de inaintare, intr-un exemplar original;
- taxa pentru participare , atasat plicului cu oferta;

Ofertantul nu are dreptul de a depune decat o singura oferta de baza , care va cuprinde locatiile pentru care liciteaza.

#### J. DESCHIDEREA PLICURILOR, EXAMINAREA SI EVALUAREA OFERTELOR SI DOCUMENTELOR INSOTITOARE SI COMUNICAREA REZULTATULUI

1. La data 26.03.2024, ora 09.00 , se va proceda la deschiderea plicurilor continand documentele de calificare privind eligibilitatea, inregistrarea, capacitatea economico-financiara si verificarea ofertelor in conformitate cu aceste documente.

2. Orice ofertant care indeplineste in totalitate cerintele minime corespunzatoare criteriilor de calificare referitoare la eligibilitate, inregistrare, capacitate economic-financiara si a carui oferta se incadreaza in perioada de valabilitatea a ofertei este considerat Ofertant calificat.

3. In cazul in care la licitatie se prezinta un singur ofertant, iar acesta indeplineste toate conditiile minimale impuse prin prezentul caiet de sarcini pentru a fi declarat ofertant calificat, se va considera ca fiind intrunite conditiile pentru tinerea licitatiei sub conditia ca pretul oferit de ofertant sa fie cel putin egal cu pretul minim pe mp stabilit pentru licitatie.

In cazul in care nu se prezinta nici un ofertant sau niciunul dintre ofertanti nu indeplineste conditiile pentru a fi considerat ca fiind ofertant calificat se va tine o noua licitatie .

4. Evaluarea ofertelor si, in urma acestei evaluari, stabilirea ofertei castigatoare se realizeaza de catre Comisia de evaluare, avand in vedere incadrarea in perioada de valabilitate a ofertelor.

#### K. Confidentialitate

Comisia de evaluare nu are dreptul de a dezvalui Ofertantilor sau altor persoane neimplicate oficial in procedura de atribuire a Contractului de inchiriere informatii legate de propria activitate pana cand nu a fost comunicat rezultatul aplicarii procedurii respective.

#### L. Interdicții

Se interzice participarea la licitație a ofertanților care au avut contract încheiat cu instituția care organizează licitația și nu s-au achitat la termen de toate obligațiile contractuale. Este interzisă subînchirierea spațiului, precum și cesionarea oricăror drepturi privind imobilul care face obiectul închirierii.

#### M. Chiria

1. Chiria lunară va fi adjudecată prin licitație și va fi stipulată în contractul de închiriere.
2. Chiria stabilită va putea fi ajustată în situația în care au loc modificări legislative naționale sau locale al căror efect se reflectă în costurile pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.
3. Factura reprezentând suma de plată aferentă chiriei se emite lunar, până în data de 05 a lunii în curs. Plata chiriei se face în termen de 10 zile calendaristice de la data emiterii facturii.
4. Pentru neachitarea chiriei în termenul stabilit se vor calcula majorări de întârziere de 1% pe zi începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.
5. Garanția este obligatorie și se stabilește la nivelul contravalorii a două chirii și se actualizează la fiecare actualizare a chiriei.
6. Neplata chiriei, precum și orice altă prevedere încălcată referitoare la neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către titularul dreptului de închiriere dau dreptul autorității publice locale la reținerea contravalorii acesteia din garanție și la posibilitatea rezilierii contractului.
7. Locatarul va suporta contravaloarea utilitatilor consumate (apa, canalizare, energie electrică), cheltuielile cu salubritatea, precum și taxa pe clădire aferentă spațiului reprezentând sarcina fiscală asimilată impozitului pe clădire. Contravaloarea utilitatilor consumate se face în termen de 10 zile calendaristice de la data emiterii facturii. După această dată, locatarul, administratorul spațiului (respectiv spitalul), poate sista livrarea utilitatilor până la plata integrală a datoriilor, dacă aceasta nu a fost realizată.

#### N. Incetarea contractului de închiriere

1. Contractul de închiriere poate înceta înainte de termen doar prin acordul scris al părților și pentru neachitarea chiriei și utilitatilor conform contractului
2. Contractul de închiriere poate înceta în cazuri speciale (necesitatea eliberării spațiului închiriat în vederea realizării unor lucrări importante pentru spital).

Intocmit,  
Ing. Eduard Mincea



## SECTIUNEA II ANEXE

Sectiunea II conține anexele destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită Comisiei de Evaluare examinarea și evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse.

Fiecare ofertant care participă, în mod individual sau ca asociat, la procedura pentru inchiriere are obligația de a prezenta anexele prevăzute în cadrul acestei secțiuni, completate în mod corespunzător și semnate de persoanele autorizate.

ANEXA NR. 1  
CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

I. Părțile contractante

Art. 1. - Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, CIF 4284134 , cu sediul in Bd. Iancu de Hunedoara, nr. 30-32 , Sector 1, Bucuresti, cod postal 011743, telefon: 021.316.93.66, fax: 021.312.79.38, e-mail: alexandrescugrigore@yahoo.com, reprezentată prin MANAGER Prof.Dr. Alexandru Ulici , în calitate de Locator

și SC ..... înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. ...., CUI:..... cu sediul în ..... str....., nr....., bl....., scara. ...., etj. ...., ap....., sector ..... telefon fix, ..... telefon mobil ..... fax....., reprezentată de dl/dna ..... având funcția de ..... în calitate de Locatar, s-a încheiat prezentul contract de închiriere în baza Documentației de participare la licitație nr. .... / .....

II. Obiectul contractului

Art. 2. - Obiectul contractului este închirierea spatiului cu suprafata de 13,31 mp ( 3,55 m / 3,75 m), situat în incinta Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii „Grigore Alexandrescu” Bucuresti, Bd. Iancu de Hunedoara 30-32 , Bucuresti, avand destinatia de activitati comerciale- magazin de produse alimentare si nealimentare

Art. 3. - Predarea-primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul-verbal anexat, care face parte din prezentul contract.

Art. 4. – Spatiul preluat prin contractul de închiriere are destinația de activitati comerciale- magazin de produse alimentare si nealimentare

III. Termenul

Art. 5. -Termenul închirierii este de 4 ani cu începere de la data procesului-verbal menționat la art. 2.

Art. 6. - Contractul poate fi reînnoit la solicitarea scrisă a chiriașului, făcută cu cel puțin 30 de zile înainte de expirare.

IV. Prețul

Art. 7. - Valoarea anuală a contractului pentru folosirea obiectului închirierii este de \_\_\_\_\_ euro, calculată la tariful de închiriere adjudecat conform procesului verbal de licitație nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

V. Plata chiriei

Art. 8. - Chiria lunară , este de \_\_\_\_\_ euro/lună, platiti în RON la cursul din ziua plății

Art. 9. - Pentru buna desfășurare a contractului, locatarul are obligația ca în termen de 30 zile de la semnarea lui să completeze garanția de participare la licitație achitată cu chitanța nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ pana la contravaloarea a doua chirii.

Art. 10. - Plata chiriei lunare anticipate, se face in termen de 10 zile de la facturare.

Art. 11. - Plata chiriei se face direct la casieria unității sau în contul locatorului .

Art. 12. - Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,1%/zi asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia în care suma a devenit exigibilă.

Art. 13. - Neplata chiriei în termen de 15 zile de la facturare, atrage rezilierea unilaterală a contractului de închiriere; sumele datorate, inclusiv pentru penalizări , se vor recupera conform legislației în vigoare.

VI. Obligațiile locatorului

Art. 14. - Locatorul se obligă:

- să predea spațiul cu toate accesoriile sale în stare corespunzătoare de funcționare;
- să controleze modul în care spațiul închiriat este folosit și întreținut de către locatar;



- c) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță, în exploatare și funcționalitate a clădirii alaturate spațiului închiriat;
- d) să întrețină în bune condiții elementele de rezistență ale clădirii și elementele exterioare ale acesteia (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, scări exterioare), executând lucrări de intervenții care nu sunt în sarcina locatarului;
- e) să întrețină în bune condiții instalațiile proprii clădirii;
- f) să asigure folosința bunului închiriat pe toată durata contractului;
- g) să notifice locatarului necesitatea eliberării spațiilor, cu 30 de zile înainte de aceasta;

#### VII. Obligațiile locatarului

Art. 15. - Locatarul se obligă:

- a) să folosească bunul închiriat conform destinației care rezultă din contract;
- b) să comunice, cu cel puțin 30 de zile înainte, data eliberării spațiului închiriat și să îl restituie, pe bază de proces-verbal, în stare de folosință, ținându-se seama de starea în care a fost preluat;
- c) să nu înstrăineze, subînchirieze sau să dea în folosință altor persoane spațiul închiriat;
- d) să elibereze spațiului închiriat în termen de 30 de zile de la data notificării acestuia de către locator;
- e) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații ale spațiului și instalațiilor din folosință exclusive.
- f) la construcții se vor executa reparații, înlocuiri, refaceri, după caz, la zugrăveli și vopsitorii interioare și exterioare, inclusiv tencuieli; învelitori; jgheaburi; burlane; tâmplărie interioară și exterioară; pardoseli și placaje; transformări impuse de destinația specifică locatarului;
- g) să respecte normele generale de prevenire și stingerea incendiilor, conform Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.
- h) Plata utilităților (energie electrică, gaz metan, apă- canal) se plătesc lunar, în termen de 15 zile de la primirea procesului verbal întocmit de serviciul administrativ, conform indexului. După această dată, locatorul, administratorul spațiului (respectiv spitalul), poate sista livrarea utilităților pînă la plata integrală a datoriilor, dacă aceasta nu a fost realizată și cu penalizarea de 0,1%/zi asupra sumei datorate.

Art. 16. - Nicio modificare în structura interioară a suprafeței nu se poate efectua fără acordul locatorului.

#### VIII. Alte obligații

Art. 17. - Locatarul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data semnării prezentului contract, să depună la serviciul financiar contabilitate impozite și taxe declarația de impunere impozit/taxă teren-clădire.

#### IX. Încetarea contractului

Art. 18.- Prezentul contract poate înceta în următoarele situații :

- a) la sfârșitul perioadei pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul scris al părților;
- c) din inițiativa chiriașului, cu un preaviz de cel puțin 30 de zile și cu plata la zi a chiriei și costurilor aferente utilităților pînă la data eliberării și predării spațiului;
- d) din inițiativa Locatorului, cu un preaviz de 15 zile lucrătoare, pentru următoarele motive: chiriașul nu a plătit chiria conform contract, a schimbat destinația spațiului, a subînchiriat spațiul unui terț, nu respectă obligațiile ce-i revin din prezentul contract; din motive de reorganizare, remodelizare, reconstrucție a imobilelor.

Măsura rezilierii contractului se va lua în urma unui preaviz de 15 zile lucrătoare, adresat locatarului și se va pune în aplicare la finalul celor 15 zile, în cazul în care situația care a impus rezilierea a rămas neschimbată. La finalul celor 15 zile, locatarul are 5 zile la dispoziție pentru predarea bunului închiriat, în starea în care a fost preluat la încheierea contractului.

- e) rezilierea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.
- f) încetarea contractului de închiriere se considera realizată după achitarea tuturor datoriilor financiare existente și predarea spațiului pe baza de proces verbal.
- g) locatarul este obligat, fără alta formalitate, ca la expirarea termenului pentru care a fost încheiat contractul și în urma rezilierii contractului cu preaviz de 15 zile, să elibereze în termen de 5 zile bunul închiriat și să-l predea în starea în care a fost preluat.

h) denunțare unilaterală, la inițiativa Locatorului, dacă aceasta are nevoie de spațiul închiriat sau dacă actele normative emise ulterior de organele ierarhic superioare vor prevedea aceasta;

i) reziliere pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți.

h) după expirarea termenelor prevăzute la Art.18, pct.d și pct.g, locatorul procedează, fără îndeplinirea altor formalități, la evacuarea locatarului, pe cheltuiala acestuia, locatarul fiind de drept în întârziere la expirarea termenului pentru care s-a încheiat contractul, conform art.1523 din Codul Civil Român.

X. Răspunderea contractuală

Art. 19. - Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale părțile datorează despăgubiri.

Art. 20 - Forța majoră exonerează răspunderea părților.

XI. Litigii

Art. 21. - Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun sau a arbitrajului de pe raza teritorială a locatorului.

Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Anexa face parte integrantă din contract și se încheie în același număr de exemplare.

Locator

Locatar

ANEXA 2

.....  
(denumirea /numele)

### ÎMPUTERNICIRE

Noi \_\_\_\_\_  
(denumirea / numele și sediul / adresa candidatului/ofertantului)

reprezentată prin \_\_\_\_\_  
( nume, prenume, calitatea)

### ÎMPUTERNICIM

Prin prezenta pe \_\_\_\_\_  
(nume, prenume, calitatea, domiciliu, C.I./B.I.)

SA PARTICIPE IN NUMELE NOSTRU SI PENTRU NOI

la procedura de licitatie privind inchirierea unei suprafete totale de 13,31 mp ( 3,55 m / 3,75 m), situata in curtea Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii „Grigore Alexandrescu” , Bd. Iancu de Hunedoara 30-32, Bucuresti, pentru amplasarea unui magazin avand destinatia de activitati comerciale pentru produse alimentare si nealimentare . Licitatia este organizată de Spitalul Clinic de Urgenta pt. Copii Gr. Alexandrescu , Bucuresti

ADMINISTRATOR  
.....  
(semnatura autorizata)

Anexa 3

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

(anexă la contractul de închiriere nr. ....din .....

Incheiat astăzi ..... între:

Spitalul Clinic de Urgenta pentru Copii „Grigore Alexandrescu”, CIF 4284134 , cu sediul in Bd. Iancu de Hunedoara, nr. 30-32 , Sector 1, Bucuresti, cod postal 011743, telefon: 021.316.93.66, fax: 021.312.79.38, e-mail: alexandrescugrigore@yahoo.com, reprezentată prin MANAGER Prof.Dr. Alexandru Ulici, în calitate de Locator și SC..... cu sediul în localitatea..... str.....nr.....reprezentată prin..... având nr. de telefon.....și nr fax ....., în calitate de locatar,

Cu ocazia predării/primirii a spatiului in suprafata de 13,31 mp ( 3,55 m / 3,75 m), situata in curtea Spitalului Clinic de Urgenta pentru Copii „Grigore Alexandrescu” , Bd. Iancu de Hunedoara 30-32, Bucuresti, avand destinatia de spatiu activitati comerciale pentru produse alimentare si nealimentare .

Toate accesoriile terenului sunt în stare corespunzatoare de folosință.

Societatea Comercială se obligă să predea spațiul care face obiectul prezentului Proces-Verbal, SCUC „Grigore Alexandrescu”, în stare corespunzătoare de folosință, la rezilierea sau încetarea de drept a contractului.

Procesul verbal de predare/primire a fost întocmit în 2 exemplare.

SCUC „Grigore Alexandrescu”  
COMERCIALĂ

SOCIETATEA

Anexa 4

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

Către.....  
(denumirea organizatorului licitației si adresa completă)

Subsemnatul ...../reprezentant împuternicit al/.....  
.....  
(datele de identificare ale ofertantului)

ca urmare a anunțului de participare apărut în .....  
(denumirea publicației, mijlocului de informare etc.) din....., privind organizarea procedurii de  
licitație publică deschisă cu plic închis (zi/lună/an) pentru închirierea .....  
.....  
(datele de identificare ale bunului pentru care se solicită înscrierea la licitație)  
ne exprimăm prin prezenta, interesul de a participa în calitate de ofertant.

Am luat cunostință de criteriile și condițiile care vor fi utilizate pentru stabilirea ofertanților calificați si  
anexăm la prezenta cerere, documentele de calificare solicitate, după cum urmează:

- 1).....
- 2).....
- 3)..... etc.

Cu stimă,

Data completării .....

Ofertant,  
.....  
(semnatura autorizată)

DECLARATIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul..... /reprezentant împuternicit  
al.....  
(datele de identificare ale ofertantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte public/private, că nu avem debite față de bugetul statului sau bugetul local.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că organizatorul licitației are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării documentelor care însoțesc cererea de înscriere la licitație, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice, să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai SCUC „Grigore Alexandrescu” cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data încheierii contractului de închiriere rezultat ca urmare a aplicării procedurii de licitație publică , organizată de către SCUC „Grigore Alexandrescu”.

Cu stimă,

Data completării .....

Ofertant,

Anexa 6

OFERTANTUL

\_\_\_\_\_ (denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către .....

(denumirea autorității contractante și adresa completă)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului \_\_\_\_\_, ne oferim ca, în conformitate

(denumirea/numele ofertantului)

cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să oferim suma de \_\_\_\_\_ euro/lună, pentru terenul de 13,31 mp situat în curtea

SCUC (suma în litere și în cifre)

„Grigore Alexandrescu”.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să achităm lunar contravaloarea în RON a \_\_\_\_\_ euro/luna (suma totală).

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 (șase zeci) zile, respectiv până la data de \_\_\_\_\_, și \_\_\_\_\_(ziua/luna/anul)

ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de închiriere această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, vor constitui un contract angajant între noi.

5. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de buna execuție în conformitate cu prevederile din documentația de atribuire.

6. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai ridicat tarif sau orice altă ofertă pe care o puteți primi.

Data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, legal autorizat să semnez

(semnatura)

oferta pentru și în numele \_\_\_\_\_.

(denumirea/numele ofertantului)

Anexa 7

OFERTANT (date identificare)

FIȘA OFERTANTULUI

pentru închirierea spațiului \_\_\_\_\_  
Ofertant \_\_\_\_\_  
Sediul societății sau adresa \_\_\_\_\_  
Telefon \_\_\_\_\_  
Adresa email \_\_\_\_\_  
Reprezentant legal \_\_\_\_\_  
Funcția \_\_\_\_\_  
Cod fiscal \_\_\_\_\_  
Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului \_\_\_\_\_  
Nr. Cont \_\_\_\_\_  
Banca \_\_\_\_\_  
Cifra de afaceri/ venituri totale:  
anul 2023 \_\_\_\_\_  
anul 2022 \_\_\_\_\_  
anul 2021 \_\_\_\_\_

Declarăm pe propria răspundere ca datele menționate sunt corecte și conform cu documentele oficiale .

Data \_\_\_\_\_

Ofertant



DECLARATIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul..... /reprezentant împuternicit

al.....

(datele de identificare ale ofertantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte public/private, că sunt informat despre conținutul art.57 din OUG 57, respective :

“Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ - teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.”

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că organizatorul licitației are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării documentelor care însoțesc cererea de înscriere la licitație, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice, să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai SCUC „Grigore Alexandrescu” cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data încheierii contractului de închiriere rezultat ca urmare a aplicării procedurii de licitație publică , organizată de către SCUC „Grigore Alexandrescu”.

Cu stimă,

Data completării .....

Ofertant,