

Nr. 4361/09.02.2024

APROB
MANAGER
PROF. DR. ALEXANDRU ILICI



DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

PROCEDURA DE ATRIBUIRE: „PROCEDURA DE LICITATIE PUBLICA CU PLIC SIGILAT ” – PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE SPATII IN SCOPUL DESFASURARII DE ACTIVITATI COMERCIALE :

- PENTRU AUTOMATE DE CAFEA SI AUTOMATE DE PRODUSE ALIMENTARE
- PENTRU CHIOSC DE PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE
- PENTRU INCHIRIERE SPATII IN SCOPUL DESFASURARII DE ACTIVITATI COMERCIALE PENTRU MONTAREA IN INCINTA SPITALULUI A DOUA STATII DE INCARCARE PENTRU AUTOTURISME ELECTRICE



SEF SERV. AD-TIV

Ing. Mircea Eduard



SEF SERVICIUL ACHIZITII

Ec.Chirica Paula



FIȘA DE DATE A PROCEDURII

SECȚIUNEA

I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

LI) DENUMIRE, ADRESA SI PUNCT(E) DE CONTACT

Denumire oficială: SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII „GRIGORE ALEXANDRESCU”, BUCURESTI		
Adresă: Bd. Iancu de Hunedoara nr.30-32, Sector 1		
Localitate: Bucuresti	Cod poștal: 011743	Țara: Romania
Punct(e) de contact: În atenția SPITALULUI CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII „GRIGORE ALEXANDRESCU”,	Telefon:+40 213169372;	
E-mail: alexandrescugrigore@yahoo.com E-mail: secretariat@spitalulgrigorealexandrescu.ro E-mail: tehnic@spitalulgrigorealexandrescu.ro	Fax: +40 213127938	

Alte informații pot fi obținute la:

Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior

Caietul de sarcini, documentația de atribuire pot fi obținute la: sediul unitatii-secretariat

Punctul (punctele) de contact menționat(e) anterior

Ofertele/ solicitările/ trebuie transmise la: Ofertele la sediul unitatii-registratura/Solicitarile la sediul unitatii- registratura si pe e-mail

SPITALUL CLINIC DE URGENTA PENTRU COPII „GRIGORE ALEXANDRESCU”-REGISTRATURA SPITALULUI

Număr zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor

Zile : 10 zile lucratoare (inainte de data limita de depunere a ofertelor)

- Autoritatea contractanta va raspunde la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor.

2) TIPUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE SI ACTIVITATEA PRINCIPALA
(ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE)

<input type="checkbox"/> Minister sau orice altă autoritate națională sau federală, inclusiv subdiviziunile regionale sau locale ale acestora	<input type="checkbox"/> Servicii publice generale
<input type="checkbox"/> Agenție/birou național sau federal	<input type="checkbox"/> Apărare
<input type="checkbox"/> Colectivitate teritorială	<input type="checkbox"/> Ordine și siguranță publică
<input type="checkbox"/> Agenție/birou regional sau local	<input type="checkbox"/> Mediu
<input type="checkbox"/> Organism de drept public	<input type="checkbox"/> Afaceri economice și financiare
<input type="checkbox"/> Instituție/agenție europeană sau organizație europeană	X Sănătate
X Altele (precizați): Unitate spitaliceasca	<input type="checkbox"/> Construcții și amenajări teritoriale
	<input type="checkbox"/> Protecție socială
	<input type="checkbox"/> Recreere, cultură și religie
	<input type="checkbox"/> Educație
	<input type="checkbox"/> Altele (precizați): _____
Autoritatea contractantă acționează în numele altor autorități contractante da <input type="checkbox"/> nu X	

SECȚIUNEA II: OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1) DESCRIERE

II. 1.1) Denumirea contractului: **închiriere SPAȚII IN SCOPUL DESFASURARII DE ACTIVITATI COMERCIALE**

III. 1.2) Obiectul contractului: **închiriere spații IN SCOPUL DESFASURARII DE ACTIVITATI COMERCIALE :** PENTRU AMPLASARE AUTOMATE DE CAFEA și AUTOMATE DE PRODUSE

ALIMENTARE, PENTRU CHIOSC DE PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE, PENTRU SPAȚII IN SCOPUL DESFASURARII DE ACTIVITATI COMERCIALE PENTRU MONTAREA IN INCINTA SPITALULUI A DOUA STATII DE INCARCARE PENTRU AUTOTURISME ELECTRICE

II. 1.3) Procedura: **licitație publică cu plic sigilat/închis**

II. 1.4) Informații privind prețul minim de pornire:

- PENTRU AUTOMATE DE CAFEA și AUTOMATE DE PRODUSE ALIMENTARE - 40 euro/m.p. /luna, pret fara tva (platiti la cursul zilei BNR) - suprafata totala 6 mp- conform Anexa 8 din caietul de sarcini.

- PENTRU CHIOSC DE PRODUSE ALIMENTARE SI NEALIMENTARE- 40 euro/m.p. /luna (platiti la cursul zilei BNR) , cu suprafata totala de 13,31 mp. (3,55 m / 3,75 m)

- PENTRU SPAȚII IN SCOPUL DESFASURARII DE ACTIVITATI COMERCIALE PENTRU MONTAREA IN INCINTA SPITALULUI A DOUA STATII DE INCARCARE PENTRU AUTOTURISME ELECTRICE = 40 euro/m.p. /luna/locatie (platiti la cursul zilei BNR); suprafata de 1 mp/statie/locatie x 2 locatii.

II.1.5) Descrierea succinta a contractului de închiriere

Contractul de închiriere cuprinde clauze de natură să asigure folosința bunului închiriat, potrivit

specificului acestuia.

Contractul se încheie în formă scrisă, sub sancțiunea nulității.

Contractul cuprinde clauze privind despăgubirile, în situația denunțării contractului înainte de expirarea termenului.

Predarea - primirea bunului se face prin proces - verbal în termen de maximum 30 de zile de la data constituirii garanției contractuale.

11.3) DURATA CONTRACTULUI: - conform model contract.

11.4) AJUSTAREA PREȚULUI CONTRACTULUI

11.4.1. Ajustarea prețului contractului - prețul ramane fix pe toata perioada executării contractului

SECȚIUNEA : INFORMAȚII JURIDICE, ECONOMICE, FINANCIARE SI TEHNICE

III. I) CONDIȚII REFERITOARE LA CONTRACT

III.1.1) Garanții si plăți solicitate:

III.1.1) a) garanția contractului reprezentând c/v a două chirii/luna din prețul ofertat declarat câștigător

III.1.1.b) taxa de participare (nerambursabila), în valoare de 100 RON/Lot –conform Anexa 8 (pentru aparatele de cafea si alimentare), respectiv plata a 150 RON pentru fiecare caiet de sarcini, nerambursabilă .

III. 1.2.) Taxa de participare: 100 lei/lot, nerambursabilă

III. 1.3. Legislația aplicabila

- a) **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ •**
SECȚIUNEA a 4-a Închirierea bunurilor proprietate publică
- b) Paragraful 4

Exceptări specifice pentru contractele de servicii din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice - (*actualizată*):

ART. 29

(1) Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect:

- a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora;

IV.2) CONDIȚII DE PARTICIPARE

IV.2.1) are dreptul de a participa la licitație orice persoană fizică sau juridică, română sau străină, care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) a plătit taxa privind participarea la licitație ;
- b) a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
- c) are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- d) nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- e) Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau **ale unităților administrativ - teritoriale în ultimii 3 ani**, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație. (Declaratie tip , din Caietul de sarcini)

SECȚIUNEA V: PROCEDURA

V.1) PROCEDURA

V.1.1) Tipul procedurii si modalitatea de desfășurare: licitație publică cu plic sigilat/închis

V.2) CRITERII DE ATRIBUIRE

V.2.1) Criterii de atribuire al contractului de închiriere		Pondere
Criterii		
a) cel mai mare nivel al chiriei;		40%
b) capacitatea economico - financiară a ofertanților;		40%
c) protecția mediului înconjurător;		20%
În caz de egalitate a punctajului ofertanților , pentru cei clasati pe primul loc, departajarea se va face luand in considerare valoarea cea mai mare a chiriei și ulterior , dacă valoarea chiriei este identică, a cifrei de afaceri totale , ale operatorului economic pentru ultimele trei exerciții financiare disponibile 2021,2022,2023, fiind declarată câștigătoare oferta cu cea mai mare valoare a acesteia.		
V.2.2) Modul de prezentare a ofertei		

Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire.

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertele se depun la sediul proprietarului sau la locul precizat în anunțul de licitație, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează de către acesta, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta. Plicul exterior va trebui să conțină:

a) o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;

b) acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, conform solicitărilor concedentului;

c) copie după dovada plății taxei de participare (100 ron/nerambursabilă)

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscrie numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Oferta va fi depusă într-un exemplar așa cum este și prevăzut în anunțul de licitație, semnată de ofertant

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru toate spațiile .

Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de proprietar.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data - limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.

Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a proprietarului decât cea stabilită, sau după expirarea datei - limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, proprietarul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

IV. INFORMATII SUPLIMENTARE

Neîncheierea contractului

Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului comunicării privind decizia de atribuire a contractului către ofertanți poate atrage plata daunelor - interese de către partea în culpă.

Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul atrage după sine plata daunelor - interese, în cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile art. 341 din OUG nr. 57/2019.

Daunele - interese prevăzute mai sus se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul administratorului, la cererea părții interesate.

În cazul în care nu se poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

În cazul în care, în situația prevăzută mai sus, nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se reia procedura de licitație.